

# NYILATKOZAT

**az illetékekről szóló, többször módosított 1990. évi XCIII. Törvény 16. §. (1) bekezdés g.) pontja, 17. §. (1) bekezdés b.) pontja és 26. § (1) bekezdés a.) pontja szerinti kedvezmény igénybevételéhez\***

1. Kijelentem, hogy a megszerzett (vásárolt, ajándékba kapott, örökölt) .....  
.....(Település).....utca..... szám  
közigazgatási című ..... hrsz-ú lakóház építésére alkalmas telek-  
tulajdonra lakóházat kívánok építeni.

**Vállalom, hogy a lakóház felépítését 200...év.....hó....napjáig névre-  
szóló jogerős használatbavételi engedély bemutatásával igazolom.**

2. Kötelezem magam, hogy amennyiben az ingatlant a használatbavételi engedély meg-  
szerzése előtt elidegenítem, vagy építési szándékomtól egyéb okból elállok, ezt a kö-  
rülményt az Illetékhivatalnál 15 napon belül bejelentem és a megfizetés tekintetében  
felfüggesztett illetéket késedelmi pótlékával együtt megfizetem.

**Tudomásul veszem, hogy a vagyonszerzési illeték csak abban az esetben  
törölhető, ha kizárólag vagy túlnyomórészt lakóház felépítésére vonatkozó, a  
vagyonszerző nevére szóló jogerős használatbavételi engedély kiadása a fenti  
határidőig az építéshatóság által megtörtént.**

(Település) .....(Kelt).....

.....	.....
tulajdonjog ill. vagyoni értékű jog szerző neve	tulajdonjog ill. vagyoni értékű jog szerző neve
adóazonosító: .....	adóazonosító: .....
.....	.....
lakcím: .....	lakcím: .....
.....	.....
levelezési cím: .....	levelezési cím: .....
.....	.....
Aláírás: .....	Aláírás: .....

*Az adatokat írógéppel vagy nyomtatott betűvel kérjük kitölteni.  
Tájékoztató a következő oldalon.*

## TÁJÉKOZTATÓ

Az illetékekről szóló, többször módosított 1990. évi XCIII. törvény 16. §. (1) bekezdés g.) pontja., 17. §. (1) bekezdés b.) pontja és 26. §. (1) bekezdés a.) pontja értelmében mentes az öröklési, az ajándékozási, valamint a visszterhes vagyónátruházási illeték alól a lakóház építésére alkalmas telektulajdonnak (tulajdoni hányadnak), valamint az ilyen ingatlanra vonatkozó vagyoni értékű jognak a megszerzése, ha a vagyonszerző a megszerzett ingatlanon öröklés esetében a hagyaték jogerős átadásától számított 4 éven belül, ajándékozás és visszterhes vagyonszerzés esetében a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül lakóházat épít.

A lakóház-építési szándékáról a szerző legkésőbb az illetékfizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig nyilatkozhat az illetékhivatalnál.

Amennyiben a vagyonszerző a lakóház felépítését a 4 éves határidőn belül a nevére szóló, jogerős használatbavételi engedéllyel az illetékhivatalnál igazolja, a hivatal a megállapított, de a megfizetés tekintetében felfüggesztett illetéket a 26. §. (2) bekezdése alapján törli.

A 102. §. (1) bekezdés d.) pontja szerint az illetéktörvény alkalmazásában vagyoni értékű jog: a földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga – ide értve a szövetkezeti háztulajdonra vonatkozó rendelkezések szerinti használati jogokat – továbbá a vagyongazdálkodási jog.

A 102. §, (1) bekezdés l. pontja alapján az illetéktörvény alkalmazásában lakóház építésére alkalmas telektulajdon: az építésügyi szabályoknak és a településrendezési tervnek megfelelően kialakított, lakóépület elhelyezésére szolgáló beépítetlen földrészlet.