

Illetékhivatali szám:

NYILATKOZAT

Az illetékekről szóló, többször módosított 1990. évi XCIII. Törvény 26. §. (6) bekezdése szerinti kedvezmény igénybevételéhez *

A kedvezményt igénybevevő neve:

Születési adatai:

A megvásárolt lakástulajdon címe:

Hrsz-a:

Adásvételi szerződés kelte:

Az eladó neve:

- 1.) Kijelentem, hogy a fenti vagyonszerzés kivételével nincs és nem volt lakástulajdonom, lakástulajdonban 50 %-ot elérő tulajdoni hányadom, lakástulajdonhoz kapcsolódó, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jogom.
- 2.) Tudomásul veszem, hogy ha a kedvezmény igénybevétele jogosulatlan volt, az igénybe vett kedvezmény összegének háromszorosát pótlólag meg kell fizetni.
- 3.) Tudomásul veszem, hogy a megvásárolt ingatlan forgalmi értékét az Illetékhivatal állapítja meg.

..... év hó nap

aláírás:

levelezési cím:

.....

**Az adatokat írógéppel vagy nyomtatott betűvel kérjük kitölteni.
Tájékoztató és kitöltési útmutató a másik oldalon.*

TÁJÉKOZTATÓ

Az illetékekről szóló, többször módosított 1990. évi XCIII. Törvény 26. §. (6) bekezdése értelmében az illetékkötelezettség keletkezésekor a 35. életévét be nem töltött fiatal első lakástulajdonának (tulajdoni hányadának) megszerzése esetén az egyébként fizetendő illeték 50 %-ig terjedő, de legfeljebb 40.000.- forint kedvezményre jogosult feltéve, ha az egész lakástulajdon forgalmi értéke a 8 millió forintot nem haladja meg. Ilyen forgalmi értékű lakás részarány-tulajdonának megszerzése esetén a vagyonszerzőt a szerzett, tulajdoni hányaddal arányos mértékű kedvezmény illeti meg.

A 26. §. (9) A (6) bekezdés alkalmazásában első lakástulajdont szerzőnek az minősül, akinek nincs és nem is volt lakástulajdona, lakástulajdonban 50 %-ot elérő tulajdoni hányada, lakástulajdonhoz kapcsolódó, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű joga. A kedvezményre jogosultság megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni az özvegyi haszonélvezeti joggal terhelt, továbbá az olyan lakástulajdont, amelyet nagykorú vagyonszerző esetén a nagykorúság elérését megelőzően idegenítettek el. **Nem minősül első lakástulajdont szerzőnek az, aki a (6) bekezdés szerinti kedvezményt az illetékkötelezettség keletkezését megelőzően igénybe vette.** A kedvezmény igénybevételéről, valamint a kedvezményre jogosító feltételek fennállásáról a szerző félnek az illetékfizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig kell nyilatkoznia.

A 87. §. (3) bekezdése alapján, ha a kedvezmény igénybevétele jogosulatlan volt, az igénybe vett kedvezmény összegének háromszorosát pótlólag meg kell fizetni.

A 3. §. (3), (5) és (6) bekezdései szerint a visszterhes vagyónátruházási illetékkötelezettség a szerződés megkötése napján, árverési vétel esetén az árverés napján, ingatlanok bírósági, hatósági határozattal történő megszerzése esetén a határozat jogerőre emelkedése napján, az ezektől eltérő esetekben a vagyonszerzéskor keletkezik. A hatóság jóváhagyástól (engedélytől, hozzájárulástól, tudomásulvételtől) függő vagyonszerzési jogügylettel kapcsolatban az illetékkötelezettség a jóváhagyás – több hatósági jóváhagyás esetén az utolsó jóváhagyás – napján keletkezik. Ez irányadó akkor is, ha a szerződés érvényességéhez harmadik személy beleegyezése szükséges. A felfüggesztő vagy bontó feltételtől, illetőleg a kezdő határidő bekövetkezésétől függő szerződés esetén a vagyonszerzési illetékkötelezettség a szerződés hatályának beálltakor keletkezik.

A 102. §. (1) bekezdés d.) pontja szerint az illetéktörvény alkalmazásában vagyoni értékű jog? A tartós földhasználat, a földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga, - ide értve a szövetkezeti háztulajdonra vonatkozó rendelkezések szerinti használati jogokat, továbbá a külföldiek ingatlanhasználati jogát is.